

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Галицыно г. теп. ЛРСУ-4. дом 12 за 2019 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2019
Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	73 538,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	257 379,08
Начислено за содержание дома	руб.	132 776,64
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	72 859,42
Начислено за услуги по управлению	руб.	51 743,03
Получено денежных средств	руб.	226 199,86
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	226 199,86
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	104 717,94

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>57 533,04</b>			
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,38
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,35
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и		Ежемесячно	кв. м	3,60
Услуги РКЦ		Ежемесячно	кв. м	1,16
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>	<b>92 038,88</b>			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	4,81
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	3,81
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,06
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных</b>	<b>9 095,07</b>			

ВТР 01.03-13 ЖК		Иная	кв. м	0,57
Осмотр кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,10
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>	<b>62 859,85</b>			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,43
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,81
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,05
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,03
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных		Один раз в год	кв. м	1,25
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		Два и более раз в неделю	кв. м	0,60
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал	кв. м	0,26
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	1,88
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,02
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,21
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,46
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и</b>	<b>8 750,00</b>			
Проверка вент шахт и оголовков		Один раз в год	кв. м	0,57
Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом		Один раз в год	кв. м	0,26
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>21 797,52</b>			
Аварийн. обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,08
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>107 592,93</b>			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,11
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от		По мере необходимости	кв. м	0,46
Очистка территорий II класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами			кв. м	0,73
Поливка газонов		По мере необходимости	кв. м	0,03
Поливка территории		Еженедельно	кв. м	0,41
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при	кв. м	6,69
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	1,66

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Приложение 1
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	67,29